

20. 11. 18. 75  
INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:26561371071  
10000 Zagreb, Trg bana Jelačića 15.  
Stečajni upravitelj

Posl.broj:34.St-1062/17 -

Ured stečajnog upravitelja  
Ul.Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393  
Mob.091 516 84 04, 098 495 681  
Email:mtomes@net.he

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb  
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 17.studenj 2018.

# POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih organa i institucija za INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Jelačića 15. OIB26561371071, - čl.221.SZ /NN71/15,104/17/

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem Posl.br. 34.St-1062/17 od 13.rujna 2018.g. otvorio je stečajni postupak nad dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. iz Zagreba i imenovao me stečajnim upraviteljem. Sukladno utvrđenim obvezama poduzela sam radnje radi utvrđivanja stanje imovine stečajnog dužnika, obveza i preuzimanja poslovno knjigovodstvene dokumentacije od direktora dužnika.

1. Radi navedenog uputila sam preporučena pismena putem HP s povratnicama na adresu sjedišta dužnika i odgovorne osobe kao i na adresu prebivališta direktora, međutim ista nisu preuzeta i uručena, već su vraćena. Iz navedenog proizlazi da nisam bila u mogućnosti pregledati poslovni prostor a niti preuzeti poslovnu, knjigovodstvenu dokumentaciju, poslovne knjige i financijske izvještaje.

2.Dana 19.10.2018.g. obratila sam se zahtjevom Stanici za tehnički pregled STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“, Ul.kralja Zvonimira 25. U Zagrebu radi pribave podataka iz službene evidencije o registraciji cestovnih vozila MUP RH i dobila Uvjerenje broj:H022-U-00198-18 iz kojega proizlazi da je dužnik vlasnik:

- M1, marka PEUGEOT GRD C-75476, godina proizvodnje 1992., broj šasijske VF320ADJ225097330, reg.oznaka ZG643TN, datum objave je 25.07.2013. i nema tereta, kao i

- M1, marka FIAT 1,7 JTD, god.proizvodnja 2001. Broj šasijske ZFA1880000330320, reg.oznaka ZG6199GC i nema tereta.

Bivši direktor nije mi predao navedena vozila.

Budući da nisam u posjedu navedene pokretne imovine procjenjujem vrijednost iste u iznosu od 0,00kn.

3.Dana 05.10.2018.g.obratila sam se sa zamolbom Središnje klirinško depozitarnom društvu d.d. Zagreb radi pribave podataka o stanju vrijednosnih papira na računima i dana 12.10.2018.g. primila sam Obavijest da je dužnik upisan kao vlasnik računa ali da nema ubilježanih vrijednosnih papira što podrazumijeva da je vrijednost istih 0,00kn.



4. Dana 05.10.2018.g. obratila sam se sa zamolbom Državnoj geodetskoj upravi RH u Zagrebu radi pribave podataka o vlasništvu nad nekretninama dužnika na području RH.

Do današnjeg dana nisam primila nikakav odgovor od navedene državne institucije.

5. Dana 10.10.2018.g. obratila sam se zamolbom Općinskog građanskog sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu za izdavanje Izvatka o vlasništvu nekretnina na području djelovanja istoga.

Općinski građanski sud u Zagrebu dostavio je s danom 15.10.2018.g. Izvadak iz zemljišne knjige iz kojega proizlazi da stečajni dužnik ima vanknjižno vlasništvo i to na slijedećim nekretninama:

- Zk.ul.100154, K.O.335576, Gornji Stenjevec, u Posjedovnici A upisane su kčbr. 2269/1, kuća br.62, zgrada i dvorište Prigornica u površini od 916m<sup>2</sup>

- i kčbr. 2269/4 oranica Kosički breg u površini od 137m<sup>2</sup>.

U dijelu Izvatka B - Vlastovnica upisan je vlasnik 1/1 RAST GRAĐENJE d.o.o., OIB:96645218786, Novaki II, Cvjetna br. 13. Sveta Nedjelja.

Pribavom i uvidom u Povijesni Izvadak iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu proizlazi da se nad istom vodio stečajni postupak koji je zaključen dana 27.ožujka 2012.g., te je ista prestala poslovati i postojati kao pravna osoba.

5.1.U tijeku poslovanja tj.13.03.2009.g. RAST GRAĐENJE d.o.o. Novaki, II Cvjetna br.13. Ugovorom o kupoprodaji nekretnine prodala je kupcu AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Drage Ivaniševića 3. naprijed navedene nekretnine a kupoprodajna cijena bila je 1.250.000,00kn a plaćanje će se obaviti putem kredita poslovne banke. Prodavatelj se je obvezao kupcu predati nekretninu u roku od 8 dana od uplate, u posjedi i vlasništvu. Slijedom navedenog kupac AURORA GRADNJA d.o.o. ima upisano predbilježbu prava vlasništva - ali ne i vlasništvo.

5.2.Nadalje, dana 11.ožujka 2011.g. AURORA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba, D. Ivaniševića 3. prodala je UGOVOROM o kupoprodaji nekretnina iste za iznos od 1.250.000,00kn a plaćanje je izvršeno putem prijeboja, što je kupac i učinio. U čl.5. predmetnog Ugovora navodi se da „prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist“

Kupac INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. stupio je u posjed istih danom potpisa Ugovora. Unatoč navedenom, u Vlastovnici pod 5.1. opisani Ugovor zaprimljen je 14.04.2011.Broj Z-19508/11 s tim da se uknjižuje pravo vlasništva na predbilježenom vlasništvu prodavatelja a u korist stečajnog dužnika.

Uvidom u Povijesni izvadak iz Sudskog registra za AURORU GRADNJA d.o.o. iz Zagreba proizlazi da je ista brisana po čl.70. Zakona o sudskom registru s danom 23.03.2017.g. te je ista prestala poslovati i postojati kao pravna osoba.

Slijedom navedenog a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika trebati će se provesti određene radnje i postupci da se upiše „čisto“ vlasništvo stečajnog dužnika na navedenim nekretninama a radi utvrđivanja stečajne imovine i unovčenja iste.

5.3. Prema stanju navedenog izvotka u dijelu C Teretovnica pod 3.1. zabilježeno je založno pravo u iznosu od 746.000,00EUR-a u korist HYPO ALPE-Adria-Bank d.d. iz Zagreba zaprimljeno 26.08.2008.broj Z-48911/08. Pod 4.1. zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-45910/08(Z-36338/14) izvršena je uknjižba založnog prava



77

temeljem Ugovora o kreditu, Suglasnost za upis hipoteke od 30.07.2008.g. u iznosu od 746.000,00EUR-a, Ugovora o ustupu tražbina između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba za korist H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6A.

5.4. Pod 5.1. zaprimljeno je i upisano 07.05.2015.broj Z-19133/15 Rješenje o osiguranju br.Ovr-706/15 od 07.04.2015. založno pravo za iznos od 27.934,67kn za korist RH, Ministarstva financija OIB:52634238587.

Budući da mi direktor dužnika nije predao dokumentaciju niti ikakvu imovinu ne raspolazem novčanim sredstvima za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka procjenitelja nekretnina i predlažem da se prihvati vrijednost opisanih nekretnina u iznosu kupoprodaje tj. 1.250.000,00 kn a nakon utvrđenja i upisa vlasništva za korist steč.dužnika provede postupak procjene i prodaje iste.

5.4.Sjedište i poslovni prostor dužnika nalazi se na adresi Trg bana Jelačića 15. u površini od 20,23m<sup>2</sup> o čemu je sklopljen Ugovor o zakupu s GRADom ZAGREB kojega je zastupala gradonačelnica dana 07.05.1999. a suglasnost je pribavljena i od Državnog pravobraniteljstva Grada Zagreba dana 18.03.1999.

Budući da dužnik prije otvaranja stečaja nije podmirivao određeni iznos zakupnine Grad Zagreb dana 22.03.2017.g. otkazao je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s pozivom da se u roku od 30 dana iseli i preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari. Bivši direktor to nije učinio, te je Grad Zagreb ustao Tužbom radi iseljenja i predaje poslovnog prostora.

Što više dana 02.10.2018.g. punomoćnik Grada Zagreba zatražio je od mene pisanim putem da predam opisani iznajmljeni prostor. Nisam u mogućnosti izvršiti predaju prostora ali predlažem da se prihvati otkaz Ugovora o zakupu a Grad Zagreb na pogodan način preuzme prostor..

6. Budući nisam dobila na uvid i raspolaganje poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju, poslovne knjige i financijske izvještaje ne raspolazem podacima o stanju potraživanja-tražbina od vjerovnika i obvezama prema dužnicima kao niti stanju utuženih dospjelih a nenaplaćenih obveza dužnika.

Slijedom navedenog stanja predmeta stečajna masa iznosi kako slijedi:

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Procijenjena vrijednost pokretne imovine iznosi                                   | 0,00kn         |
| 2. Procijenjena vrijednost nekretnina korištenjem podatka kupoprodajne cijene iznosi | 1.250,000,00kn |

<b>Ukupno procijenjena vrijednost iznosi</b>	<b>1.250.000,00kn</b>
--	-----------------------

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

*Marija Tomeš*